



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3243

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 23558/A del 04/06/2015 presentata da:

LA ROCCA GIUSEPPE, nato a Sabaudia il 01/08/1967 cod. f.: LRC GPP 67M01 H647D, intesa ad ottenere il permesso di costruire per progetto di adeguamento di parte degli impianti serricoli esistenti in via/Loc. loc. Selva Vetere sul terreno riportato in catasto al foglio 74 mappale/i 78, 80, 81, 84, 85, 89 e 90;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 29 ottobre 2015;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto l'art.6 della L.R. n. 34 del 12/8/96 e L.R. 39/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Sud Pontino 4018 del 11/9/2015, con cui conferma il parere rilasciato in data 18/5/2011 prot. n. 1846/11;

Visto in Nulla Osta per il Vincolo Idrogeologico rilasciato dalla Provincia di Latina in data 15/10/2015, prot. 56168, con le seguenti prescrizioni: -osservare le norme di cui al P.T.P.R.; -regolamentare i deflussi idrici ricadenti nel lotto e provenienti da pluviali e dalle aree impermeabilizzate in modo da evitare infiltrazioni verso le basi fondali e tali da non innescare fenomeni di erosione superficiale; -ottemperare a tutti gli adempimenti di cui alle leggi in materia antisismica, di trasformazione del territorio, di tutela dell'ambiente, dell'assetto vegetazionale esistente e del paesaggio;

Vista la determinazione n. G08973 del 17/7/2015, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42, rilasciata dalla Regione Lazio Direzione Regionale con le prescrizioni riportate: - la pavimentazione all'interno dell'avanserra venga realizzata esclusivamente con elementi (masselli) di tipo autobloccanti posati a secco facilmente rimovibili, eco-compatibili e l'avanserra dovrà coprire una superficie non superare al 20% della superficie delle serre come disposto dalla stessa LR 34/96 e s.m. vengano rispettate le previsioni definite dalla LR 34/96 e s.m. la cui verifica sarà a cura del Comune; - le serre, vengano realizzate con strutture temporanee ed elementi facilmente rimovibili tali da perdere la loro funzione se asportati, qualora sia opportuna o comunque necessaria la loro rimozione a fine ciclo produttivo specifico;

Visto l'atto di compravendita dei terreni del Notaio Giovanni Morelli in data 21/04/2011 rep. 729 racc. 440 registrato a Formia il 04/05/2001 trascritto a Latina il 05/05/2011;

Atteso che il contributo degli oneri concessori non è dovuto;

Rilascia a: **LA ROCCA GIUSEPPE, nato a Sabaudia il 01/08/1967 cod. f.: LRC GPP 67M01 H647D e CICCARELLI STEFANIA, nata a Fondi il 26/12/1966 cod. f.: CCC SFN 66T66 D662L;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per progetto di adeguamento di parte degli impianti serricoli esistenti, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via/loc. loc. Selva Vetere riportato in catasto al foglio 74 mappale/i 78, 80, 81, 84, 85, 89 e 90, a condizione che:

- **siano rispettate tutte le prescrizioni di cui alla suddetta determinazione Regionale e del vincolo idrogeologico;**

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 18 NOV, 2015



IL DIRIGENTE SETTORE N. 4
(Arch. Martino Di Marco)